

Akadálymentesítési tervdokumentáció

Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde

6050 Lajosmizse, Attila utca 6.

6050 Lajosmizse, Rákóczi utca 30.

6050 Lajosmizse, Szent Lajos utca 19-21.

Hrsz: 703, 1790, 2184

Előzmény és jelenlegi állapot:

A Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde intézmény összesen 3 épületből áll. Az Attila utcai székhely óvoda épületéből, a Szent Lajos utcai óvodai tagintézmény és bölcsődei intézmény épületéből, valamint a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény épületéből.

Attila utca 6.:



Az Attila utcai székhely óvoda épületéhez 2013-ban lett három csoportszoba és egyéb kiszolgáló helyiségek hozzáépítve a meglévő épülethez a DAOP-4.2.1 óvoda pályázat kapcsán. Emiatt az Attila utca 6. szám alatti székhely intézményének új szárnya teljeskörűen akadálymentesítésre került és a régi szárny főbejárata megszűnt és új főbejárat lett kialakítva. Az épülethez tartozik akadálymentes parkoló, akadálymentes WC helyiség és akadálymentes bejárat is. Így a projekt keretében csak projektarányos akadálymentesítés szükséges a felújítással érintett épületrészekben a lenti műszaki leírásnak megfelelően.

Rákóczi utca 30.:



A Rákóczi utcai óvoda épületén eddig nem történt semmilyen akadálymentesítés, ezért jelen projekt keretében projektarányos akadálymentesítés fog megtörténni. Így akadálymentesítésre kerül az épület bejárata, valamint a felújítással érintett helyiségek. Az épületben helyhiány miatt akadálymentes WC nem alakítható ki, de mivel a másik két óvodai intézmény is akadálymentes, így amennyiben a gyermek, vagy a gyermek hozzátartozója fogyatékos, úgy az óvoda vezető asszony az akadálymentesített intézménybe helyezi el a gyermeket. Ezen oknál fogva a Rákóczi utcai óvodába nem kerül ilyen gyermek felvételre.

Szent Lajos utca 19-21.:



A Szent Lajos utcai óvoda épületéhez 2011 évben egy DAOP-4.1.3/c azonosító számú pályázat során hozzá lett építve egy két csoportszobás bölcsődei szárny a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel. A bölcsőde teljeskörűen akadálymentesített, azaz a bölcsődének van akadálymentes parkolója, akadálymentes WC helyisége és akadálymentes bejárata. Jelen pályázatban a bölcsődében nem történik felújítási munka, így akadálymentesítés sem.

A bölcsőde akadálymentes bejáratán keresztül át lehet menni az óvodai szárnyba egy folyosón keresztül, mely jelenleg még nem akadálymentes. Így a mostani projekt keretében akadálymentesítésre kerül ez a folyosó, valamint az óvoda felújítással érintett épületrészei, helyiségei, így az óvodai szárny is akadálymentesen elérhető lesz.

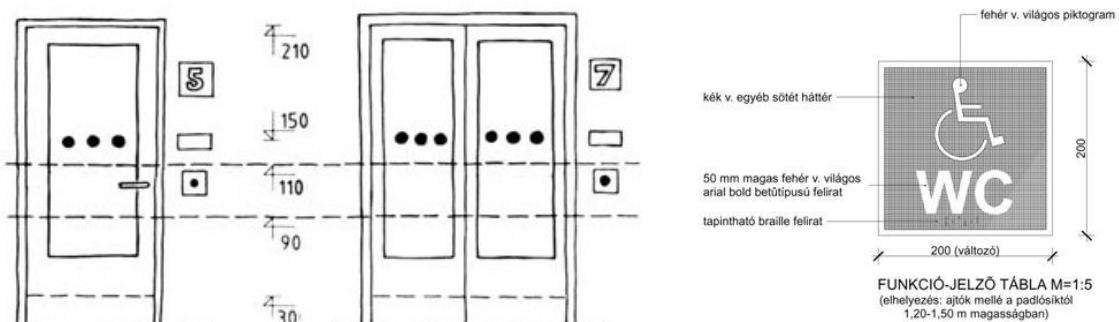
Jelen akadálymentesítési műszaki leírás bemutatja, hogy milyen projektarányos akadálymentesítési átalakítások szükségesek az óvoda épületekben külön-külön és azokat hogyan kell szakszerűen kivitelezni. Jelen dokumentum alapján elkészíthetők majd az engedélyes tervdokumentációk.

Az akadálymentesítési leírás az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

Attila utcai (székhely) óvoda:**4 db gyermekmosdó és hátsó öltöző-folyosó felújítása,
2 db gyermeköltöző és a folyosók burkolat felújítása:**

A felújítás során figyelni kell arra, hogy a folyosók, öltözők padlóburkolata vízszintes és csúszásmentes kialakítású legyen, valamint a folyosók, öltözők jól megvilágítva, káprázásmentesen legyen kialakítva. Az ajtóknál a küszöbök kialakítását kerülni kell, vagy azok maximum 2 cm magasak lehetnek.

Funkciójelző táblák: A folyosókról nyíló, közfunkciókat ellátó helyiségek mellé funkciójelző táblákat kell kihelyezni kontrasztosan kialakított síkírással, Braille felirattal, valamint piktogramok felhasználásával. A táblák elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy a táblák középvonalának magassága 1,50 m legyen.

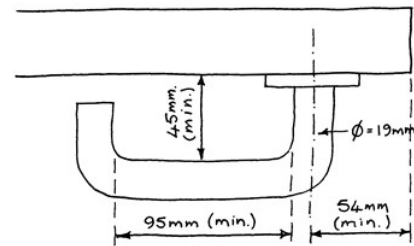
**Villanszerelés, lámpák és vezetékek, szerelvények cseréje minden helyiségben:**

A közszolgálati helyiségekben a villanykapcsolókat és a nyomógombok kontrasztos színnel kell kialakítani, pl. más színű műanyag kerettel és villanszerelésnél 1,10 m magasságba kell áthelyezni őket az akadálymentes elérhetőség miatt.

Csoportszobák, folyosók, öltözők, irodák, festése, mázolása:

A különböző helyiségeket (pl. csoportszobákat) javasolt különböző színűre festeni a szellemi fogyatékos emberek könnyebb tájékozódása érdekében.

Az ajtók festése során figyelni kell arra, hogy az ajtók tokszerkezetét a háttérhez képest kontrasztos színnel kell kialakítani a gyengénlátók segítségének érdekében.



Kilincs

A kilincseket szintén kontrasztos színnel kell kialakítani és visszahajló végűek legyenek, 1,00 m magasságban elhelyezve.

**2 csoportszobában parketta csere,
4 csoportszobában parketta csiszolása, lakkozása:**

A parketták csiszolása és cseréje során figyelni kell arra, hogy az új, illetve a felcsiszolt és lakkozott parketta felülete vízszintes, csúszásmentes és káprázásmentes kialakítású legyen, az ajtóknál a küszöbök kialakítását kerülni kell, vagy azok maximum 2 cm magasak lehetnek.

Új utcai és udvari kerítés készítése:

Az új utcai kerítés készítésénél figyelni kell arra, hogy a személyi bejáratnak készülő kerti kapu nyílásmérete biztosítsa a minimum 90 cm-es nyílásméretet az akadálymentes közlekedéshez. A kerítés színe a háttérhez képest kontrasztos színezést kapjon a gyengénlátók térbeli tájékozódásának segítése miatt.

Csengő/kaputelefon: A kerti kapu mellé kívülről csengő vagy kaputelefon elhelyezése szükséges a kerekesszékes személyek bejutásának érdekében. A csengő kontrasztos színű legyen, felirattal ellátva, 1,10 m magasságban.

Udvari teraszok burkolása:

A teraszok padlóburkolatát vízszintesen és csúszásmentesen szükséges kialakítani és jó megvilágítással ellátni. A teraszon balesetet okozó belógó akadályokat nem szabad kialakítani. Lábtörlő, szennyfogó rácsok nyílásainak nagysága legfeljebb 2cm x 2cm lehet. Hosszirányú nyílások esetén azoknak a mértékadó forgalom irányára merőlegesen kell elhelyezkedniük. A lábtörlő süppedésmentes és lehetőleg a járófelülettel egy síkba süllyesztett legyen.



Rákóczi utcai óvoda:***Bejárat akadálymentesítése:***

Az óvoda bejáratánál lévő szintkülönbséget az OTÉK előírásainak megfelelő rámpával szükséges áthidalni a kerekesszékes személyek akadálymentes közlekedésnek az érdekében. 17 cm szintkülönbség áthidalására 8%-os rámpát lehet használni, 17 cm magasság felett azonban a rámpa nem haladhatja meg az 5%-ot.

A kerti kaputól az óvoda bejáratáig vezető járda egyenletes, sík felületű legyen. A burkolat felületi érdessége ne haladja meg a 0,5 cm-t. A burkolat elemeinek elhelyezési hézaga pedig az 1 cm-t ne haladja meg. A járdát ennek a figyelembevételével szükséges felújítani, ahol a fenti követelményeknek nem felel meg.

2 csoportszoba parkettacsizolás, lakkozás:

A csoportszobák parkettája vízszintes és csúszásmentes kialakítású legyen. Az ajtóknál a küszöbök kialakítását kerülni kell, vagy azok maximum 2 cm magasak lehetnek.

Villanszerelés, vezetékek, lámpák, szerelvények cseréje, villanszerelési munkák (szélfogó):

A közszolgálati helyiségekben a villanykapcsolókat és a nyomógombok kontrasztos színnel kell kialakítani, pl. más színű műanyag kerettel és villanszerelésnél 1,10 m magasságba kell áthelyezni őket.

Felületképzés, festés, mázolás:

A különböző helyiségeket (pl. csoportszobákat) javasolt különböző színűre festeni a szellemi fogyatékos emberek könnyebb tájékozódása érdekében. Az ajtók festése során figyelni kell arra, hogy a tokszerkezetét a háttérhez képest kontrasztos színnel kell kialakítani a gyengénlátók segítségének érdekében. A kilincseket szintén kontrasztos színnel kell kialakítani és visszahajló végűek legyenek, 1,00 m magasságban elhelyezve.

Utcai kerítés építése:

Az új utcai kerítést úgy kell elkészíteni, hogy a személyi bejáratnak készülő kerti kapu nyílásmérete biztosítsa a minimum 90 cm-es nyílásméretet az akadálymentes

közlekedéshez. A kerítés színe a háttérhez képest kontrasztos színezést kapjon a gyengénlátók térbeli tájékozódásának segítése miatt.

Csengő/kaputelefon: A kerti kapu mellé kívülről csengő vagy kaputelefon elhelyezése szükséges a kerekesszékes személyek bejutásának érdekében. A csengő kontrasztos színű legyen, felirattal ellátva, 1,10 m magasságban.

Szent Lajos utcai óvoda:



Villanszerelés, vezetékek lámpák, szerelvények cseréje:

A közszolgálati helyiségekben a villanykapcsolókat és a nyomógombok kontrasztos színnel kell kialakítani, pl. más színű műanyag kerettel és villanszerelésnél 1,10 m magasságba kell áthelyezni őket.

Meleg padló burkolatok készítése:

A meleg padlóburkolatok vízszintes és csúszásmentes kialakításúak legyenek, az ajtóknál a küszöbök kialakítását kerülni kell, vagy azok maximum 2 cm magasak lehetnek.

Folyosó kerámia burkolat cseréje:

A folyosó padlóburkolata vízszintes és csúszásmentes kialakítású legyen, az ajtóknál a küszöbök kialakítását kerülni kell, vagy azok maximum 2 cm magasak lehetnek.

Óvoda és bölcsőde közti folyosó akadálymentesítése:

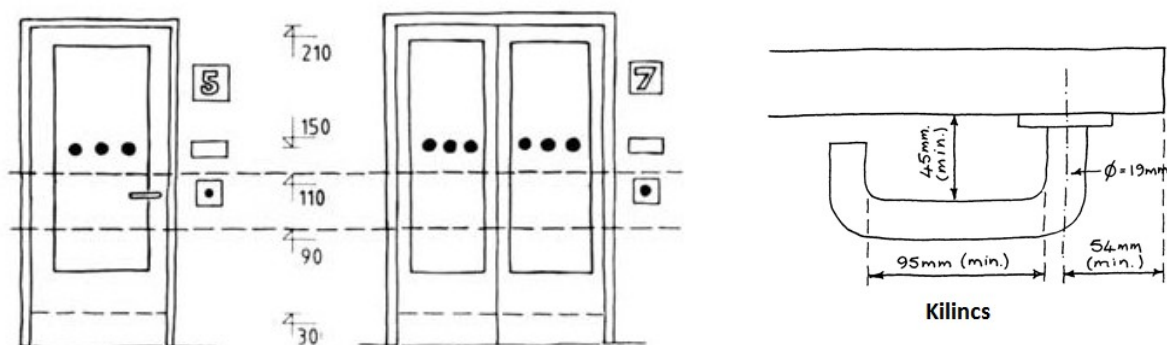
A bölcsődei szárny bejárata akadálymentes, így a bölcsőde folyosóján keresztül egy ajtó kinyitásával el lehet jutni az óvodai szárnyba. Az óvodába való akadálymentes közlekedéshez folyosón lévő ajtó cseréje szükséges, amennyiben annak szabad nyílásmérete nem éri el a 90cm-t.

Az ajtót küszöb nélkül szükséges kialakítani vagy a küszöb magassága nem érheti el a 2 cm-t. Az ajtó festése során figyelni kell arra, hogy a tokszerkezetét a háttérhez képest kontrasztos színnel kell kialakítani a gyengénlátók segítésének érdekében. A kilincset szintén kontrasztos színnel kell kialakítani és visszahajló végű legyenek, 1,00 m magasságban elhelyezve.



Felületképzés, festés, mázolás:

A különböző helyiségeket (pl. csoportszobákat) javasolt különböző színűre festeni a szellemi fogyatékos emberek könnyebb tájékozódása érdekében. Az ajtók festése során figyelni kell arra, hogy a tokszerkezetét a háttérhez képest kontrasztos színnel kell kialakítani a gyengénlátók segítségének érdekében. A kilincseket szintén kontrasztos színnel kell kialakítani és visszahajló végűek legyenek, 1,00 m magasságban elhelyezve.



Nyilatkozat komplex akadálymentesítésről:

A pályázat keretében az óvodák projektarányos akadálymentesítése fog megtörténni, melyek kialakítása meg fog felelni az OTÉK akadálymentesítési előírásainak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumnak is, továbbá a tervezés során az egyetemes tervezés elvei is - azaz a nők és férfiak igényei, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényei - is betartásra kerülnek.

Budapest, 2016. május 19.

Bisothka Noémi

Bisothka Noémi
Környezettervező rehabilitációs szakértő